

Số: 234/TB-THADS

Bến Cát, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 59/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 2357/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2355/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 230BC/2023/TDM-CT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tài chính Thủ Dầu Một;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 105/TB-CL ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ **Bùi Quang Hải, Lê Thị Kiều Oanh lần 04**) như sau:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

- **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 65,6m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị) và tài sản trên đất gồm có: 01 căn nhà cấp 3 (02 tầng) diện tích xây dựng 55,2m<sup>2</sup> (diện tích sàn 96,4m<sup>2</sup>; Nhà đã có sổ hữu); 01 mái hiên có diện tích 10,4m<sup>2</sup> (Mái hiên xây dựng trên lối vỉa hè, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi cơ quan nhà nước yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản

trúng đấu giá); 01 điện kế. Toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất số 842, tờ bản đồ số 53, tọa lạc tại Khu phố 3, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá 230BC/2023/TDM-CT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tài chính Thủ Dầu Một).

**- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 59/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định thi hành án chủ động số 2357/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát;

+ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2355/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CR 816206, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS18959 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát cấp ngày 19/8/2019 cho ông Bùi Quang Hải đứng tên tại thửa đất số 842, tờ bản đồ số 53, diện tích 65,6m<sup>2</sup>;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số: 9-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 30/10/2023;

+ Chứng thư Thẩm định giá 230BC/2023/TDM-CT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tài chính Thủ Dầu Một.

**- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 19/4/2024 đến 16 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

**- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo bán đấu đến 16 giờ 00 phút ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

**- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.231.269.478đ (một tỷ, hai trăm ba mươi mốt triệu, hai trăm sáu mươi chín ngàn, bốn trăm bảy mươi tám đồng). Giá bán Lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm.

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 23/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Ngày 26/4/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 23/4/2024 và đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/4/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/4/2024. (trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày 23/4/2024).

- **Thời điểm nhận lại (chुक) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, Bình Dương -Điện thoại: 0274.3559.353; 0983.449.8949 (Tuấn)/.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Tuấn**

